

# Smlouva o zprostředkování prodeje

uzavřená dnešního dne mezi

**Reality Silwer s.r.o.**

IČO : 01983881 DIČO: CZ01983881

se sídlem: Jabloňová 403/25, Liberec XII, 46001

provozovna: Dr.Milady Horákové 391/1,Liberec IV

Perštýn, 460 01, zastoupena

.....

(na straně jedné jako „zprostředkovatel“ )

.....

rodné číslo \_\_\_\_\_

bytem \_\_\_\_\_

telefon/email \_\_\_\_\_

(na straně druhé jako „zájemce“ )

(společně dále jen **smluvní strany**)

## Čl. I-Předmět smlouvy

1.1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem nebo spoluvlastníkem následujících nemovitých věcí:

Pozemek/y p.č. \_\_\_\_\_ jehož součástí je budova/y \_\_\_\_\_ a pozemek/y p.č. \_\_\_\_\_

Bytová jednotka číslo \_\_\_\_\_ v budově č.p. \_\_\_\_\_ Podíl na spol. částech domu a pozemků \_\_\_\_\_

Katastrální území \_\_\_\_\_ Obec \_\_\_\_\_ List/y vlastnictví číslo \_\_\_\_\_

- 1.1. Zprostředkovatel se zavazuje vyvinout činnost k zajištění fyzické či právnické osoby, která projeví zájem o koupi výše uvedených nemovitých věcí a zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli za tuto činnost provizi za dále uvedených podmínek.
- 1.2. Nárok na provizi vznikne zprostředkovateli až okamžikem, kdy zprostředkuje zájemci příležitost k uzavření kupní smlouvy či jiné obdobné smlouvy mezi zájemcem a osobou třetí zajištěnou zprostředkovatelem.
- 1.3. Smluvní strany se dohodli, že zprostředkovatel má nárok na provizi i v případě kdy zájemce poruší některou ze svých povinností uvedenou v článku 3.2.této smlouvy.

## Čl. II-Cena nemovitých věcí, provize zprostředkovatele

2.1. Nabídková prodejní cena včetně provize zprostředkovatele činí \_\_\_\_\_, z toho odměna zprostředkovatele \_\_\_\_\_ + 21 % DPH.

## Čl. III-Povinnosti smluvních stran

### 3.1. Zprostředkovatel

- se zavazuje, informovat zájemce o příležitosti uzavřít cílovou smlouvu a vyzvat zájemce ke sjednání podmínek a následnému uzavření cílové smlouvy, dále k zajištění právní dokumentace nutné k převodu vlastnického práva a prezentaci nemovitých věcí na realitních internetových serverech, apod...
- se zavazuje zprostředkovatelskou činnost uvedenou v této smlouvě vykonávat s odbornou péčí, v souladu se zájmy a požadavky zájemce, a zajistit osobní prezentaci předmětných nemovitých věcí, a to včetně jejich prohlídky.

### 3.2. Zájemce

- se zavazuje, že neuzavře obdobnou smlouvu ani jinou dohodu o zprostředkování prodeje týkající se předmětných nemovitých věcí, ani neuzavře smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy bez toho, aniž by zprostředkovateli uhradil odměnu za zprostředkování
- se zavazuje nečinit ve vztahu ke zprostředkované cílové osobě žádná jednání ani s touto nejednat bez součinnosti zprostředkovatele, a to ani po skončení této smlouvy.

## Čl. IV-Závěrečná ustanovení, doba platnosti smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu \_\_\_\_\_ měsíců, tato smlouva se automaticky opakovaně prodlužuje o dobu, na kterou byla původně uzavřena, pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě minimálně jednoho měsíce před koncem sjednané doby nepodá oznámení, že trvá na ukončení smlouvy.
- 4.2. Zájemce svým podpisem stvrzuje, že byl zprostředkovatelem poučen o nezbytných údajích, o kterých by měl zájemce v postavení spotřebitele vědět před uzavřením této smlouvy a zároveň se seznámil s poučením spotřebitele uvedených na stránkách [www.realtysilwer.cz](http://www.realtysilwer.cz), složka O nás.

*Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle a že jim nejsou známy žádné okolnosti a překážky bránící uzavření této smlouvy na důkaz pravdivosti toho, co je shora uvedeno připojují strany své podpisy a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Zprostředkovatel

\_\_\_\_\_  
Zájemce